

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 518,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 518,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,81	44,52	2 834 173,01	2 723 810,91
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	322 158,35	322 158,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	335 071,18	335 071,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	530 419,00	428 970,67
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайлеры)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,13	13,22	839 333,43	839 333,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	170 184,37	170 184,37
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 959,76	5 959,76
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	622 133,14	622 133,14

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 094 891,55	3 082 596,11
Содержание и текущий ремонт		2 824 444,56	2 814 682,13
Коммунальные услуги		2 824 444,56	2 814 682,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		270 446,99	267 913,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21 694,82	21 747,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 416,75	7 163,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 969,81	5 914,60
		235 365,61	233 088,76
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		315 608,29	327 903,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 326,69	2 273,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		333,11	586,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		521,13	576,34
Содержание и текущий ремонт		20 400,64	22 677,49
		292 026,72	301 789,15

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

